

PROYECTO COLIVING

Innovación, seguridad
y experiencia digital
para nuevos estilos
de vida compartida



Concepto del Proyecto

Un espacio residencial pensado para jóvenes profesionales, emprendedores y nómadas digitales.

Ofrece apartamentos totalmente equipados, zonas comunes de alto valor y tecnología que facilita la convivencia y la gestión eficiente.





Qué buscan los residentes:

- Eliminar llaves físicas sin comprometer la seguridad.
- Acceder y gestionar todo desde su móvil.
- Un entorno tecnológico intuitivo.
- Privacidad y protección de sus datos

La Solución: UniFi Access Ultra

Instalamos UniFi Access Ultra en cada puerta.

Un dispositivo elegante y robusto que permite:

- ✓ Acceso mediante app móvil
- ✓ Lector NFC para tarjetas o móviles
- ✓ Gestión centralizada para los administradores
- ✓ Sin llaves físicas, sin complicaciones

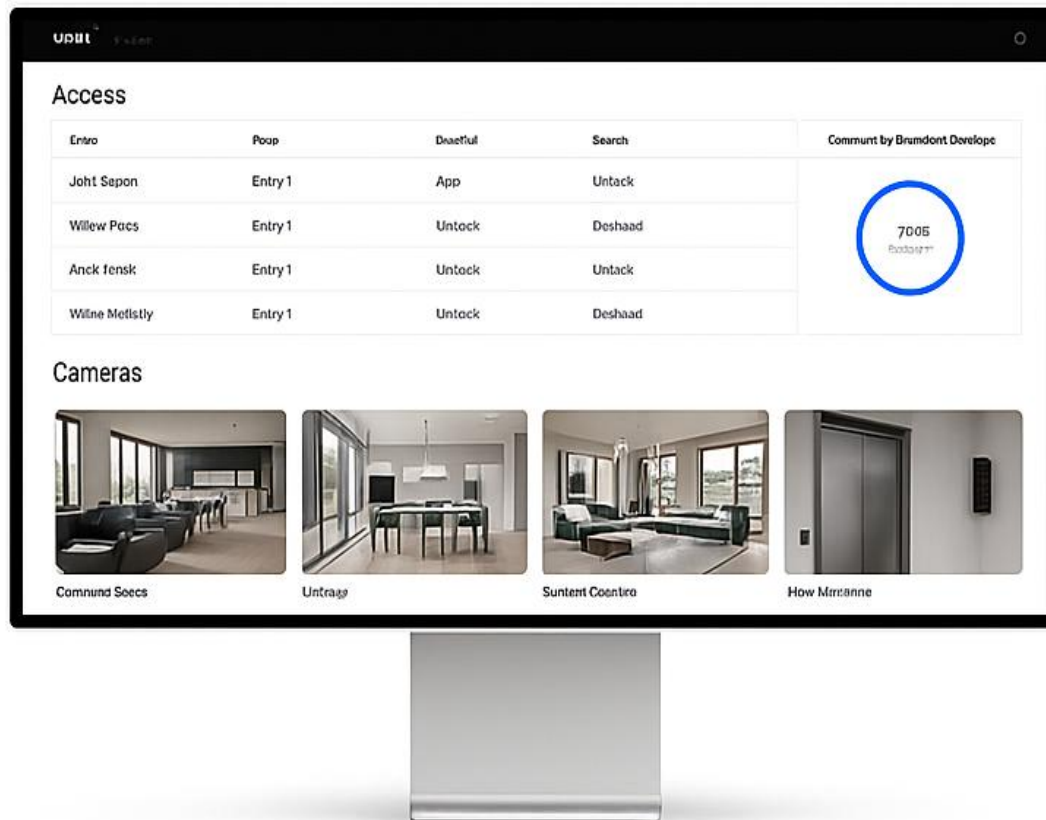


Por qué UniFi?

UniFi destaca por su combinación de **diseño**, funcionalidad y experiencia de usuario:

Gestión sencilla: desde el smartphone o entorno web, sin formación técnica

Integración total: con cámaras de seguridad y red del edificio



Seguridad: una prioridad

Cada acceso está protegido con protocolos avanzados:

- Cifrado extremo a extremo
- Gestión de permisos en tiempo real
- Auditoría de accesos
- Infraestructura local (sin datos en la nube externa)



Beneficios para la inversión



- Aumenta el valor percibido del inmueble
- Reduce costes operativos e incidencias
- Atractivo para segmentos jóvenes y tecnológicos
- Sistema escalable para futuros proyectos

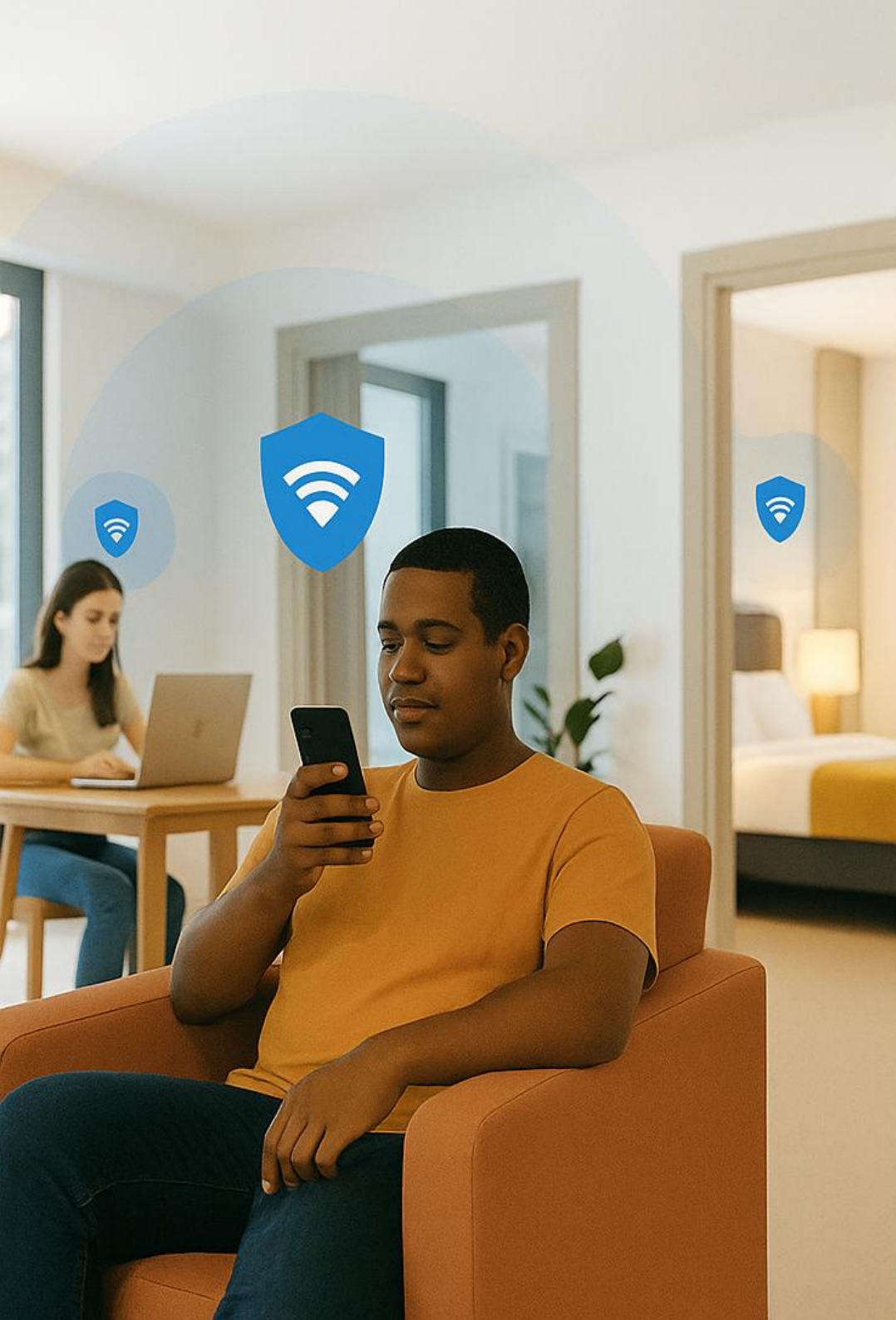
Plan de implementación

- 1 Aprobación del sistema
- 2 Instalación durante construcción
- 3 Pruebas y validaciones
- 4 Puesta en marcha completa y capacitación de personal



Videovigilancia segura

- Normativa protección de datos
- Calidad de imagen 2K – 4K
- Detección de eventos
- Gestión sencilla e intuitiva



WiFi 7 segura

Aislada por habitación

Ciberseguridad
integrada

WiFi general aislada
entre dispositivos

Normativa protección
de datos



Transformamos espacios en experiencias.
Accede, comparte, conecta.

PROYECTO 83 HABITACIONES + ZONAS COMUNES	Precio	Unidades	Total
CONTROL DE ACCESO + VIDEOVIGILANCIA			
UNIFI Dream Machine Pro (Consola)	391,90	1	391,90
UNIFI Enterprise Network Video Recorder + RAID 9x8TB (NVR)	3873,90	1	3873,90
UNIFI Pro 48 PoE (Switch)	1137,90	3	3413,70
UNIFI 10GB DIRECT ATTACH CABLE 0,5M	13,90	4	55,60
UNIFI Intercom + soporte “videoportero”	372,90	3	1118,70
UNIFI Intercom Viewer “visor videoportero”	159,90	1	159,90
UNIFI UVC-AI-Pro + soporte (cámara con reconocimiento matricula)	650,90	2	1301,80
UNIFI Door Hub Mini (hub apertura)	113,90	5	569,50
UNIFI Access Ultra (control acceso puertas)	103,90	87	9039,30
UNIFI G5 Dome Ultra + adaptador (cámara)	132,90	41	5448,90
UNIFI G5 Turret Ultra (cámara)	92,90	1	92,90
Salicru SLC-3000-TWIN PRO2 + batería auxiliar (30 min aprox. autonomía)	1349,90	1	1349,90
SERVICIOS + MANTENIMIENTO			
PROYECTO Y DISEÑO	719,90	1	719,90
BASTIONADO CIBERSEGURIDAD Y PRECONFIGURACION	1799,90	1	1799,90
PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACION	999,90	1	999,90
MANTENIMIENTO CIBERSEGURIDAD + REVISION SEMANAL + SOPORTE (8x5)	399,90/mes		
			30335,70
NO INCLUYE EL CABLEADO NI EL MONTAJE FISICO DEL DISPOSITIVO (ZONA A, B1 Y B2)			
 soluciones informáticas  DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL Reglamento  25 años de experiencia 			

PROYECTO 83 HABITACIONES + ZONAS COMUNES	Precio	Unidades	Total
WIFI			
UNIFI Dream Machine Pro (Consola)	391,90	1	391,90
UNIFI Pro HD 24 PoE (Switch)	1033,90	1	1033,90
UNIFI 10GB DIRECT ATTACH CABLE 0,5M	13,90	1	13,90
UNIFI SFP+ to RJ45 10GbE	69,90	1	69,90
UNIFI U7 PRO 2.5Gbe (AP)	184,90	18	3328,20
UNIFI U7 LITE 2.5Gbe (AP)	102,90	1	102,90
UNIFI U7 PRO WALL 2.5Gbe (AP)	212,90	1	212,90
RACK			
RACK 19" 24U 600X600 + 3 BANDEJAS + 2 REGLETAS + VENTILACION TERMOSTATO	521,90	1	521,90
SALICRU SLC TWIN PRO2 2000VA ON-LINE DOBLE CONVERSION (30 min aprox. autonomía)	662,90	1	662,90
SERVICIOS + MANTENIMIENTO			
PROYECTO Y DISEÑO	499,90	1	499,90
BASTIONADO CIBERSEGURIDAD Y PRECONFIGURACION	299,90	1	299,90
PUESTA EN MARCHA	459,90	1	459,90
MANTENIMIENTO CIBERSEGURIDAD + REVISION SEMANAL + SOPORTE (8x5)	199,90/mes		
			7598,10
NO INCLUYE EL CABLEADO NI EL MONTAJE FISICO DEL DISPOSITIVO (ZONA A, B1 Y B2)			